



JENSCH
+PARTNER

ARCHITEKTUR HAUSVERWALTUNG IMMOBILIEN LIVING



ANKAUFPROFIL

OBJEKTTYPUS

Mietshäuser/Wohnanlagen/Villen/Rohlinge/Grundstücke
mit Entwicklungs- und Wertsteigerungspotential

OBJEKTGRÖßE

| mind. 8 Einheiten bzw 400 m²
| max. 20 % Gewerbe

RENDITE

ist von sekundärem Interesse; was zählt ist
das Entwicklungspotential von Objekt und Lage

AUSSTATTUNG / ZUSTAND

Kaufpreisabhängig; gerne auch problembehaftete
Leerstands- und Sanierungsobjekte

KAUFPREIS PRO M²

| bis 700 € / m² Entwicklungsobjekte
| bis 1.000 € / m² in besseren Lagen
| ab 1.000 € / m² in sehr guten Lagen

LAGE: BERLIN

Innerstädtische Lagen mit Entwicklungspotential –
gerne auch schwierige Bezirke wie Neukölln, Wedding, etc.

ABWICKLUNG

Ihre Objektangebote werden innerhalb weniger Tage
geprüft. Dank kurzer Entscheidungswege können wir
eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung garantieren.
Ankäufe sind auch unmittelbar ohne Fremdfinanzierung
möglich!

SONSTIGES

Wir sind sowohl am Ankauf einzelner Wohnungsbestände
(Asset Deal) als auch am Ankauf von Gesellschaftsanteilen
(Share Deal) interessiert.

VERBUNDENE UNTERNEHMEN

| JAAS Investment Group
| Jensch Vermögens- und Beteiligungs GmbH
| B-Town Real Estate GmbH
| Jensch Architekten GbR
| Jensch Hausverwaltung & Immobilien GbR

Kurfürstendamm 134
10711 Berlin-Grünwald

T +49 30 2000 356 0 | F +49 30 2000 356 12
www.jensch-und-partner.de

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Kaufangebote an
info@jensch-und-partner.de